

Punkteschema für die Bewertung von Gästeunterkünften

1. Infrastruktur des Objektes
 - 1.1 angebotene Wohngröße
Bezogen auf die berechnete Wohnfläche. c über 16 – 21 m² pro Person 16
über 10 – 16 m² pro Person 8 8 (je nach Belegung)
 - 1.4 Unterhaltungselektronik
 - 1.4.1 Sat- / Kabel- oder DVB-T-Fernsehen DVB-T = Digitales Fernsehen mit Zimmer- oder Hausantenne. Mindestkriterium ab 3-Sterne!o 8 8
 - 1.4.2 zusätzlicher Farbfernseher 8 8
 - 1.4.3 DVD - Player 8 8
 - 1.4.4 Stereoanlage/Kompaktanlage mit CD-Spieler 8 8
 - 1.4.5 Möglichkeit zur Nutzung eines Internetanschlusses (im Objekt!) WLAN. 4 4
 - 1.4.8 zusätzliche Multimediageräte

Nach Vielfalt und Qualität können pro Gerät maximal 4 Punkte vergeben werden. Insgesamt sind maximal 8

Punkte für beispielsweise: Plasmabildschirm/LCD, 5 5
- 1.5 sonstige Einrichtungen
 - 1.5.1 Waschmaschine. (auch gegen Gebühr möglich)
b Mitbenutzung in Gemeinschaftsräumen jederzeit für den Gast frei zugänglich. 8 8
 - 1.5.2 Elektrischer Trockner (auch gegen Gebühr möglich) 8
b Mitbenutzung in Gemeinschaftsräumen, jederzeit für den Gast frei zugänglich. 8 8
 - 1.5.3 separate Trockenmöglichkeit, Mitnutzung mit anderen Gästen sein, jederzeit für den Gast frei zugänglich. 4 4
 - 1.5.4 Bügeleisen und Bügelbrett. 4 4
 - 1.5.5 Rauchmelder In allen Räumen außer in Badezimmern und Küche 4
2. Räumlichkeiten des Objektes Nr. Kriterium Punkte Bemerkungen
 - 2.1 Eingangsbereich
 - 2.1.1 separater Eingangsbereich (Flur oder Diele) im Objekt 16 16
 - 2.1.2 Garderobe und eine Schuhablage im Eingangsbereich 8 8
 - 2.2 Wohnzimmer (muss immer ausgefüllt werden)
 - 2.2.1 Das Wohnzimmer ist mit 25 m² a über 5 m² pro Person groß j 32 32
 - 2.2.3 Sitzgruppe (Sofa und/oder Sessel)
a mit Couchtisch (kein Gartentisch) 8 8
 - 2.2.6 zusätzliche Essecke
Zusätzlich zu einer bereits bestehenden Essgelegenheit im Objekt, an der alle angegebenen Personen Platz haben! Darunter fällt kein Couchtisch, o.ä. 8 8
 - 2.2.7 ausreichend Stauraum Schrank, Kommode, usw. 8 8
 - 2.2.10 Gesamtzustand Wohnzimmer
c gepflegt, durchschnittlicher Standard, die Zusammenstellung wirkt sauber und ist aufeinander abgestimmt, geringe bis keine Abnutzungen erkennbar 16
 - 2.2.11 Bodenbelag im Wohnzimmer
a hochwertig, neuwertig, keine Abnutzungen erkennbar 16 16
 - 2.3 Küche
 - 2.3.1 Das Objekt verfügt über

- a eine separate Küche
- Ein abgeschlossener Raum mit Tür 16
- 2.3.2 Beim Küchenmobiliar handelt es sich um eine Einbauküche (mit ausreichender und durchgehender Arbeitsfläche) Das kann auch eine moderne/hochwertige Modulküche sein. 32 32
- 2.3.5 Behälter für Mülltrennung im Quartier Die Mülltrennung muss in einer Information erläutert sein 8
- 2.3.10 Backofen Mindestkriterium ab 3-Sterne! –
Ein Backofen oder eine Mikrowelle ist im Objekt vorhanden 16 16
- 2.3.12 Dunstabzugshaube mit Umluft 8 8
- 2.3.14 Mikrowelle Mindestkriterium ab 3-Sterne!
Ein Backofen oder eine Mikrowelle ist im Objekt vorhanden 8 8
- 2.3.17 sonstige elektrische Küchengeräte
Nach Vielfalt und Zustand können pro Gerät maximal Punkte vergeben werden.
Insgesamt sind maximal 16 Punkte möglich ____
- 2.3.18 Gesamtzustand Küche
c gepflegt, durchschnittlicher Standard, die Zusammenstellung wirkt sauber und ist aufeinander abgestimmt, geringe bis keine Abnutzungen erkennbar 16
- 2.3.19 Bodenbelag Küche
a hochwertig, neuwertig, keine Abnutzungen erkennbar 16 16
- 2.4 Schlafzimmer allgemein
auf alle Schlafräume – inkl. Wohn-/Schlafkombination - bezogen.
- 2.4.3 Ganzkörperspiegel vorhanden Kann auch in einem anderen Raum, z. B. im Flur, sein.
- 2.4.7 Nachttische/Ablagen
a Nachttische/Ablagen und eine Nachttisch- bzw. Leselampe pro Person Die Beleuchtung muss ausreichend sein. 16 16
- 2.4.8 Wechselschalter 2 2
- 2.4.9 Kleiderschrank mit ausreichend Stauraum Kann sich bei guter Lösung auch außerhalb des Schlafzimmers befinden. 16 16
- 2.4.10 5 stabile und einheitliche Kleiderbügel pro Person Einfache Drahtgestelle erfüllen das Kriterium "Kleiderbügel" nicht! 8 8
- 2.4.11 Verdunklungsmöglichkeit
a Verdunklungsmöglichkeit Rollläden, Fensterläden, Rolllavorrichtungen sowie Übervorhänge, die den Raum verdunkeln Mindestkriterium ab 4-Sterne 4 4
- 2.4.14 Die Schlafstätten haben pro Person eine Größe von:::
Die Größe 0,90 x 2,00 m wird als Standardgröße gesehen und deshalb nicht bewertet
- 2.4.20 Gesamtzustand Schlafzimmer
c gepflegt, durchschnittlicher Standard, die Zusammenstellung wirkt sauber und ist aufeinander abgestimmt, geringe bis keine Abnutzungen erkennbar 16 16
- 2.4.21 Bodenbelag Schlafzimmer
a hochwertig, neuwertig, keine Abnutzungen erkennbar 16 16
- 2.5 Badezimmer allgemein
a ein Bad/Dusche/WC pro 2 Personen 32 32 c ein Bad/Dusche/WC pro 4 Personen 0
- 2.5.5 Wasserstoptaste ist bei allen WCs vorhanden 8
- 2.5.7 Verbandkasten (DIN geprüft) Kann auch in einem anderen Raum aufbewahrt werden. Er ist jedoch sichtbar unter zu bringen und dem Gast ist eine Information zu geben, wo sich der Verbandkasten im Objekt befindet. Der Verbandkasten muss vollständig sein und der Inhalt

- darf die mögliche Nutzzeit nicht überschreiten. 4
- 2.5.8 Das Badezimmer ist ausgestattet mit
b Dusche mit fest installierten Wänden. Weitere moderne Varianten möglich 16 16
Das Badezimmer verfügt über
- 2.5.9 ausreichend Ablagefläche und 1 Handtuchhalter pro Person 8 8
- 2.5.10 einen Haartrockner Mindestkriterium ab 3-Sterne! 4 4
- 2.5.12 einen Abfallbehälter 4
- 2.5.13 einen verstellbaren Kosmetikspiegel 4 4
- 2.5.14 einen Badezimmerhocker oder eine entsprechende Sitzmöglichkeit 4
Das Badezimmer verfügt weiter über
- 2.5.18 ein Außenfenster 16 16
- 2.5.24 Gesamtzustand Badezimmer (inkl. Bodenbelag)
Bitte beachten Sie, dass nicht die einzelnen Möbelstücke betrachtet werden sollen, sondern das Badezimmer als Ganzes
c gepflegt, durchschnittlicher Standard, die Zusammenstellung wirkt sauber und ist aufeinander abgestimmt, geringe bis keine Abnutzungen erkennbar 16 /16
- 3.1 Aussicht aus dem Wohnzimmer
b Teilblick auf Landschaft und/oder Sicht auf Ort / Sicht auf Garten und / oder angelegte und gepflegte Innenhöfe / Anlagen
- 4.1 Handtücher
V on den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!
a sind vorhanden Die Kosten hierfür sind im Mietpreis enthalten. Mindestkriterium ab 4-Sterne! 6
- 4.3 Bettwäsche
a Betten sind bezogen Die Kosten hierfür sind im Mietpreis enthalten. Dieses Kriterium trifft nicht zu, wenn Bettwäsche gemietet wird und die Betten im Rahmen der Wäschemiete bezogen werden. Mindestkriterium ab 4-Sterne! 12 12
- 4.10 Hausprospekt 6 6
- 4.11 Internetauftritt 6 6 Portale sind bis 3-Sterne-Kategorie zugelassen,
Ab 4-Sterne-Kategorie muss es eine eigene Domain sein! Internetportale sind für 4-Sterne auch zugelassen, wenn die URL-Adresse erkennbar und direkt zuzuordnen ist.
Mindestkriterium ab 4-Sterne! 6 6 Adresse: www.
- 4.12 Online-Buchbarkeit über elektronische Buchungssysteme Möglichkeit der verbindlichen Buchung. Eine bloße Email-Anfrage / Vakanzliste reicht nicht aus. 6
- 4.14 Aktuelle und ansprechende Informationen über Region und Veranstaltungen (Infomappe, Tagesprogramme) Eine lose Blatt- und Flyersammlung wird nicht bewertet. Mindestkriterium ab 3-Sterne! 6
5. Freizeiteinrichtungen
- 5.11 Tischtennisraum
- 5.16 Abstellraum für Sportgeräte z. B. Fahrrad, Surfbrett, Skier im/am Haus b nicht abschließbar 3
- 5.17 Der Abstellraum ist verfügbar b zur Mitbenutzung 0
6. Art des Objektes
- 6.1 Das Ferienhaus/die Ferienwohnung ist ein d das o. g. Objekt ist zur Mitbenutzung j 30 kann auch in einem Mehrfamilienhaus sein. 18
f Ferienwohnung in einem Mehrfamilienhaus bzw. ein Ferienhaus/Gästehaus mit mehreren Einheiten
Ferienhäuser / Chalets in Anlagen. 6 6

- 6.2 genereller Eindruck der äußeren Erscheinung des Objektes b gepflegt/durchschnittlich 6 6
- 7. Balkon & Terrasse (je Wohneinheit)
- 7.1 Das Objekt besitzt eine Terrasse oder Balkon Terrasse muss direkt aus dem Objekt selbst erreichbar sein.
 - a zur alleinigen Nutzung 12
- 7.4 Terrasse/Balkon/Freisitz ist fest überdacht z. B. Glas oder Kunststoff; keine Markise, keine einfache Wellblechabdeckung 8
- 7.6 Es sind Gartenmöbel / Sitzmöglichkeiten vorhanden
 - Es stehen ein Tisch, der groß genug ist für die angegebene Personenanzahl und entsprechend viele Stühle zur Verfügung. 8 8
 - b Teilweise (für mindestens 50%, aber nicht für alle Personen) 4
- 8. Garten / Anlage des Hauses
- 8.1 Die Anlage rund um das Ferienobjekt ist
 - b gepflegt Anlage, Rasen/Naturgarten ohne besondere Bepflanzung, 6 6
- 9. Zufahrt / Zugang zum Gebäude sowie Parkmöglichkeiten
- 9.2 Bewegungsmelder / Dauerlicht ist vorhanden 3 3
- 9.4 Parkmöglichkeiten für den Gast!
 - d befestigter Privatparkplatz auf Grundstück / Hofanlage 3 3